

Номер закупки: 081-0028216

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора филиала РАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
О.М. Баталов
" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-366164
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область Солнечногорский
(субъект) (район)

пгт Ржавки, мкр. 2, стр. 12
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу:

Реконструкция КВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №1246, ПС №829 "Время", ВРЩ-0,4 кВ, АВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, пгт Ржавки, мкр. 2, стр. 12

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2.1.-10.2.4. ТУ № С-26-00-113376/125 от 18.08.2026 с учетом дополнительного соглашения

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒ Оформление земельно-правовых отношений		
	☒ Получение ТУ от сторонних организаций		
	☒ Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
	☒ Выполнение подготовительных работ		
	☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
	☒ Выполнение монтажных работ		
	☒ Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
	☒ Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
	☒ Выполнение шеф-монтажных работ		
	☒ Выполнение пуско-наладочных работ		
	☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
	☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РДН)	
	☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 414 476,71 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	50 407,83 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	1 035 129,34 руб.
Оборудование	272 722,56 руб.
ПНР	34 080,15 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	22 136,84 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 10 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

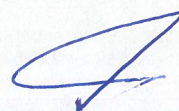
подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.



Утверждаю
директора по капитальному строительству
Филиала ОАО "Россети Московский регион"
_____ Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

1-366164

Идентификатор инвестиционного проекта:	Наименование инвестиционного проекта:
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Реконструкция КВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №1246, ПС №829 "Время", ВРЩ-0,4 кВ, АВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, пгт Жавзяки, мкр. 2, стр. 12

KCB 2025

год		1 кв. 2025		Расшифровка "группы"							Итого: руб.	
				СМР	Оберуд.	ПНР	ПНР	Служебная машина	Ремонт машин и оборудования включая в аренду	прочие в составе 1-го класса СФР	(без НДС):	
год	2027	На конструкторские работы по проектированию систем автоматизации строительства, без НДС		848 566,68	223 943,08	27 934,55	41 317,89	44 844,79	23 536,46	36 239,93	0,00	1 245 933,76
год	2027	На конструкторские работы по проектированию систем автоматизации строительства, с учетом стоимости материалов (без НДС)		848 566,68	223 943,08	27 934,55	41 317,89	0,00	0,00	18 144,95	0,00	1 159 497,15

[illegible]

Создание стоимости года выполняется с неаудиторскими остатком в процентном уровне цен

*В статье, если суммарная стоимость всех объектов закупки (сумм. Сум. Закупки) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному типу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (КП ИТ) без учета затрат Закупки (С_{за}) без учета НДС, необходимо применять шаблонный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение шаблонного коэффициента снижения инвестиционных затрат не применяется в случаях формирования договорной цены в стоимости выполняемых работ. Шаблонный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется по лоту в целом или по отдельным лотам (Сум. Сум. Сокращения). Инвестиционные затраты могут осуществляться по лоту в целом или по отдельным лотам (Сум. Сум. Сокращения). Шаблонный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется в случаях формирования договорной цены в стоимости выполняемых работ.

Главный специалист

Э.В. Ковалев

Начальник СДО

Ю.А.Шитина



Солнечногорский РЭС

№ С8-26-303-242057(108364)

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ООО "МБ-Авто"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка с нежилым строением (пл. 1 142 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением (пл. 1 142 кв.м.), 141650, Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Ржавки, мкр №2, стр. 12; 50:09:0060501:123.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **125,4 кВт к ранее выделенной 23,6 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - вновь устанавливаемый коммутационный аппарат, подключаемый к вновь устанавливаемому ВРЩ-0,4кВ от вновь сооружаемой КЛ- 0,4кВ, отходящей от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №1246 - 149 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Время 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. **Отсутствуют.**
 - 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.2.1. **Реконструкция/строительство кабельной линии 0,4кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно (один кабель в траншее), КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 ТП-10/0,4кВ № 1246 до проектируемого ВРЩ. Протяженность КЛ-0,040 км, сечение кабеля 4x185 кв.мм.**

✓ 10.2.2. Реконструкция/строительство ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением 120 квадратных мм (одноцепных), протяженностью 0.17 км от КЛ-0,4кВ проект от ТП 10 кВ № 1246 в направлении участка Заявителя.

✓ 10.2.3. Реконструкция/строительство паспделительных пунктов (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно. Установка ВРЩ-0,4 кВ (на 1 присоединение) - 1 шт.

✓ 10.2.4. В РУ-0,4кВ 2 сек. КТП-1246 выполнить замену АВ-160А на 250А.

10.2.5. Выполнить демонтаж ввода от ТП 22694 РТП 26114 с.2 ПС 686 (Эра) ПАО «Россети Московский регион» -Московские кабельные сети (АТП № 1/МС-23-304-112659(977222).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в шкафу с прокладкой цепей, средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток, 1 шт., подключаемого от КВЛ-0,4 кВ проект, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП № 1246. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учёта электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **С8-26-303-242057(108364)** от **21 января 2026 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

2 ценовая категория (пик/полупик/ночь)

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Г. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.9. Ранее выданные ТУ № И-26-00-108364/103/С8 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

514fdaae

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала Северные
электрические сети
В.М.Макурин

Дополнительные затраты

Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % -приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																		134,34	134,34				22,84	22,84			
АСБ185 0,4кВ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 451Л	км	0,04	0,00	4 489,07	2,78	734,66	5 226,51	1,00	1,00	1,00	0,00	179,56	0,11	29,39	209,06	230,71										
Стоимость в соответствии с НЦС																											
в том числе:																											
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																											
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																		298,05			298,05			11,92			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/лр)																		96,13			96,13			3,85			
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																		152,24			152,24			6,09			
																		0,00			0,00			0,00			
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % -приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																		188,24			188,24			7,53			
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																											
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																											
Строительный контроль																											
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																											
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																											
Содержание службы заказчика																											

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость выполняемых работ определена по усредненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Реконструкция КВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №1246, ПС №829 "Время", ВРЦ-0,4 кВ, АВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, пгт Ржавки, мкр. 2,
стр. 12 (ООО"МБ-Авто")

	Срок окончания ПИР:	2026		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026										
1	ПИР		37 441,40	1,074	1,055							41 317,89
2	СМР		768 862,50	1,074	1,055							848 466,68
3	Оборудование		202 570,00	1,074	1,055							223 543,08
4	ПИР		25 313,70	1,074	1,055							27 934,55
5	Содержание службы заказчика		40 637,40	1,074	1,055							44 844,79
6	Строительный контроль		21 328,60	1,074	1,055							23 536,86
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		32 885,14	1,074	1,055							36 289,91
8	Прочие		0,00	1,074	1,055							0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		1 129 038,74									1 245 933,77

ИТОГО (без НДС), руб.	1 245 933,77
НДС-20%, руб.	249 186,75
ВСЕГО с НДС, руб.	1 495 120,52

в т.ч. ПИР без НДС	41 317,89
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 204 615,88

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	11 180,18
НДС-20%, руб.	2 236,04
ВСЕГО с НДС, руб.	13 416,22

Составил _____

Проверил _____